

Российская Федерация
Ростовская область

**АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ**

ул. Большая Садовая, д. 47,
г. Ростов-на-Дону, 344002
E-mail: meria@rostov-gorod.ru
www.rostov-gorod.ru
тел. (863) 240-91-84, факс (863) 240-83-67

3001.2020 № 59.1/50

На № _____ от _____

Председателю городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохиной

Уважаемая Зинаида Васильевна!

В статью 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации внесены изменения в части установления дополнительного случая, когда перераспределение земель или земельных участков осуществляется на основании соглашений. В связи с чем, требуется определение органа Администрации города Ростова-на-Дону, уполномоченного на заключение таких соглашений о перераспределении земель или земельных участков.

Учитывая существующее распределение полномочий между отраслевыми (функциональными) и территориальными органами Администрации города Ростова-на-Дону, целесообразно наделить администрации районов города Ростова-на-Дону функциями по заключению таких соглашений о перераспределении земель или земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, дачного хозяйства, индивидуального жилищного строительства, а также земельных участков для эксплуатации существующих жилых домов.

Прошу вынести на рассмотрение заседания Ростовской-на-Дону городской Думы вопрос «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 22.02.2011 № 72 «Об утверждении положений об администрациях районов города Ростова-на-Дону».

Докладчиком по данному вопросу определен директор Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону А.А. Безбородых.

Проект решения и пояснительная записка прилагаются.

С уважением,

Глава Администрации
города Ростова-на-Дону

А.В. Логвиненко

РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА ШЕСТОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ №

2019 года

Заседание №

О внесении изменений в решение
Ростовской-на-Дону городской Думы
«Об утверждении положений
об администрациях районов города
Ростова-на-Дону»

В соответствии с решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 27.07.2017 № 353 «Об утверждении структуры Администрации города Ростова-на-Дону», руководствуясь статьями 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 22.02.2011 № 72 «Об утверждении положений об администрациях районов города Ростова-на-Дону» следующие изменения:

1) В пункте 3 раздела 3 Приложения 1:

в подпункте 8.26 слова «государственной или муниципальной собственности» заменить словами «муниципальной собственности, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, между собой и таких земель и (или) земельных участков»;

2) В пункте 3 раздела 3 Приложения 2:

в подпункте 8.26 слова «государственной или муниципальной собственности» заменить словами «муниципальной собственности, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, между собой и таких земель и (или) земельных участков»;

3) В пункте 3 раздела 3 Приложения 3:

в подпункте 8.26 слова «государственной или муниципальной собственности» заменить словами «муниципальной собственности, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, между собой и таких земель и (или) земельных участков»;

4) В пункте 3 раздела 3 Приложения 4:

в подпункте 8.26 слова «государственной или муниципальной собственности» заменить словами «муниципальной собственности, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, между собой и таких земель и (или) земельных участков»;

5) В пункте 3 раздела 3 Приложения 5:

в подпункте 8.26 слова «государственной или муниципальной собственности» заменить словами «муниципальной собственности, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, между собой и таких земель и (или) земельных участков»;

6) В пункте 3 раздела 3 Приложения 6:

в подпункте 8.26 слова «государственной или муниципальной собственности» заменить словами «муниципальной собственности, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, между собой и таких земель и (или) земельных участков»;

7) В пункте 3 раздела 3 Приложения 7:

в подпункте 8.26 слова «государственной или муниципальной собственности» заменить словами «муниципальной собственности, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, между собой и таких земель и (или) земельных участков»;

8) В пункте 3 раздела 3 Приложения 8:

в подпункте 8.26 слова «государственной или муниципальной собственности» заменить словами «муниципальной собственности, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, между собой и таких земель и (или) земельных участков».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по местному самоуправлению, информационной политике и связям с общественностью (В.Ю. Лазарев).

**Председатель городской Думы –
глава города Ростова-на-Дону**

З.В. Неярохина

**Директор Департамента
имущественно – земельных
отношений города Ростова-на-Дону**



А.А. Безбородых

Согласовано:

**Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по экономике**



С.А. Камбулова

**Начальник Правового
Управления Администрации
города Ростова-на-Дону**



Н.А. Зусикова

**Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по организационно-правовым
и кадровым вопросам**



А.Г. Новицкий

**Пояснительная записка к проекту решения Ростовской-на-Дону
городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону
городской Думы «Об утверждении положений об администрациях районов
города Ростова-на-Дону»**

Пункт 1 статьи 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации дополнен подпунктом 4, устанавливающим дополнительный случай перераспределения земель или земельных участков:

границы земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и предоставлен гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, и земель и земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, не предоставлены гражданам и юридическим лицам и не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута, приводятся в соответствие с утвержденным проектом межевания территории (в том числе для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы) при условии, что площадь земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и предоставлен гражданам, юридическим лицам, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

При этом согласно пункту 2.1 статьи 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации перераспределение земель или земельных участков осуществляется на основании соглашений между уполномоченными органами и лицами, которым предоставлены такие земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, при наличии утвержденного проекта межевания территории.

В настоящее время полномочиями по заключению соглашений о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности наделены Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону и администрации районов города (в зависимости от вида разрешенного использования земель).

Полномочия по заключению соглашений о перераспределении земель или земельных участков в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации не закреплены ни за одним из отраслевых (функциональных) и территориальных органов Администрации города Ростова-на-Дону.

Учитывая существующее распределение полномочий между отраслевыми (функциональными) и территориальными органами Администрации города Ростова-на-Дону, целесообразно наделить администрации районов города Ростова-на-Дону функциями по заключению таких соглашений о перераспределении земель или земельных, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, дачного хозяйства, индивидуального жилищного строительства, а также земельных участков для эксплуатации существующих жилых домов.

Проектом решения предлагается внесение соответствующих дополнений в положения об администрациях районов города Ростова-на-Дону.

Директор Департамента
имущественно-земельных отношений
города Ростова-на-Дону



А.А. Безбородых

Приложение 1
к решению
Ростовской-на-Дону
городской Думы
"Об утверждении положений
об администрациях районов
города Ростова-на-Дону"

**ПОЛОЖЕНИЕ
ОБ АДМИНИСТРАЦИИ ВОРОШИЛОВСКОГО РАЙОНА
ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ**

3. ПОЛНОМОЧИЯ АДМИНИСТРАЦИИ РАЙОНА

3. В компетенцию администрации района входит исполнение функций, связанных с решением следующих вопросов местного значения:

8.26) оформление и заключение соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельных участков, находящихся в собственности граждан и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, дачного хозяйства, индивидуального жилищного строительства, а также земельных участков для эксплуатации существующих жилых домов;